تجسيم
العقاريه و الهندسيه
RESTATE AND ENGINEERING



الهيكل التنظيمي

- المدير التنفيذي
- الإدارة القانونية
- تجسيم العقارية
- قسم التسويق والعلاقات العامة
- قسم الاستثمار
- قسم الاستشارات العقارية
- قسم إدارة المزادات
- قسم إدارة التطوير العقاري
- قسم إدارة الأملاك
- قسم إدارة البيع والتأجير

Organizational Structure

- Executive Director
- Legal Department
- General Manager
- Marketing & Public Relations Department
- Investment Department
- Real Estate Consultancy Department
- Auction Management Department
- Real Estate Development Department
- Property Management Department
- Sales & Leasing Department



رؤية مستقبلية نحو عقارك

منذ انطلاق تجسيم العقارية، انتهجنا سياسات وإجراءات ترتكز على خبرات عملية وميدانية في تقديم الخدمات والاستشارات لملاك العقارات السكنية والتجارية والفندقية.
ونسخر خبراتنا وكوادرنا المهنية لتقديم أفضل الخدمات العقارية التي تمكن عملاءنا من تحقيق أفضل العوائد الاستثمارية.

A Forward-Looking Vision for Your Real Estate

Since the inception of Tajseem Real Estate, we have adopted policies and procedures grounded in practical, hands-on experience in providing services and consultancy to owners of residential, commercial, and hospitality properties.
We leverage our expertise and professional team to deliver superior real estate services that enable our clients to achieve optimal investment returns.



خدماتنا

البيع والتأجير

إدارة الأملاك والمرافق

إدارة الثروات العقارية

التسويق والمبيعات

المزادات الحضورية والإلكترونية

الدراسات والأبحاث التسويقية



Our Services

- Real Estate Wealth Management
- Property and Facility Management
- Sales and Leasing
- Marketing Studies And Research
- In-person and Online Auctions
- Marketing and Sales

يوظف فريقنا خبراته الواسعة في تقديم الخدمات المختلفة

لتشـــــمل

- بيع الأراضي السكنية و التجارية
- ةيراجتلا و ةينكسلا تاعمجتلا و ينابملا ريجأتو عيب
- نيلمتحملا ءلامعلل تانايب دعاوق ريفوت
- المزادات العلنية
- وضع تسعيرات مرنة للوحدات حسب وضع السوق
- بيع وتأجير الفلل و الفنادق والشقق السكنية
- تاعيبملا زكارم و ةيقيوستلا تلامحلا ةرادإ
- إغلاق صفقات البيع بشكل مباشر مع العملاء
- ةطراخلا ىلع قيوستلا و عيبلا تايلمع
- ةيراجتلا عيراشملا و يضارلأا تاعيبملا ةئزجتلاو عيبلا ةداعإ



Our team leverages its extensive expertise to provide a range of services.

To Include

- Sale of residential and commercial land
- Sale and leasing of buildings And Commercial and residential complexes.
- Providing databases of potential clients
- Organizing and managing public Real estate auctions.
- Developing flexible pricing Strategies for property units Based on current market conditions.
- Sale and leasing of villas, hotels, And residential apartments.
- Managing marketing campaigns And sales centers.
- Closing sales transactions directly With clients.
- Off-plan property sales and Marketing.
- Resale and subdivision of land and Commercial real estate projects.





خدمات التأجير

- الأبراج التجارية
- المجمعات التجارية
- المعارض والمحلات
- الشقق الفندقية
- الأراضي الصناعية
- المكاتب الإدارية
- الأراضي التجارية
- المستودعات



Leasing Services

- Commercial Towers
- Commercial Complexes
- Showrooms & Retail Shops
- Hotel Apartments
- Industrial Land
- Administrative Offices
- Commercial Land
- Warehouses

إدارة الأملاك و المرافق

من منطلق خبرتنا الواسعة نعمل على إدارة ثروات العملاء من خلال تقديم الحلول المتكاملة و المبتكرة لإدارة المنشآت العقارية و إدارة المرافق من حيث التشغيل والصيانة وخدمات النظافة و الحراسات الأمنية, لتحقيق أقصى عائدات من الاستثمارات والمدخرات العقارية لذلك يعتمد خبراء إدارة الأملاك
لدينا على توظيف أميز الكفاءات لذوى الخبرة و الجودة العالية في الإشراف على الممتلكات
و تحقيق أقصى عائد على الاستثمار في العقارات السكنية و التجارية لملاك العقارات
وتقديم التوصيات و الاستشارات للمستثمرين, مما يمنحهم
الدخل و العائد المنتظم بمعدل منخفض المخاطر

Property & Facilities Management

With our extensive industry experience, we specialize in managing our clients' real estate assets by delivering integrated and innovative solutions for property and facilities management. Our services include operations, maintenance, cleaning services, and security management, all designed to maximize returns on real estate investments and property assets.

Our Property Management experts are carefully selected from highly qualified and experienced professionals to ensure the highest standards of property supervision and management. We are committed to maximizing investment returns for owners of residential and commercial properties while maintaining operational excellence.

In addition, we provide strategic recommendations and professional consultancy services to investors, enabling them to achieve stable income and consistent returns with a low level of investment risk.



تادازـــملا ةرادإ

إدارة المزادات هي إحدى خدمات تجسيم العقارية والتي ترتكز على استلام تفاصيل العقار المطروح للمزاد والقيام على وضع الخطة التسويقية له وفرز الشرائح المستهدفة والتي من المتوقع أن تكون مهتمة في شراء العقار. وتقوم درر الجزيرة كذلك بتنفيذ الإعلانات المصاحبة لطرح المزاد وتنظيم العمل الإشرافي والتنفيذي على اليوم المحدد لطرح العقار للمزاد العلني حتى انتهاء عملية البيع.

Auction Management

Auction Management is one of the specialized services offered by Tajseem Real Estate. This service begins with receiving and reviewing the details of the property to be offered at auction, followed by developing a comprehensive marketing strategy and identifying the target audience most likely to be interested in purchasing the property.

Tajseem Real Estate also manages and executes all promotional campaigns associated with the auction, while overseeing and coordinating every operational aspect on the auction day. Our team ensures a smooth, transparent, and professionally managed auction process from the initial listing through to the successful completion of the sale.



شركاؤنا

Our Partners



تراخيصنا

وزارة التجارة

شهادة السجل التجاري

مؤسسة تجسيم العقارية

- الرقم الوطني الموحد: 7017640876
- تاريخ الإصدار: 12/08/2020
- نوع الكيان: مؤسسة
- حالة السجل: نشط

البيانات الأساسية للسجل التجاري

7017640876

Our Licenses

Ministry of Commerce

Commercial Registration Certificate

Tajseem Real Estate Establishment

- Unified National Number: 7017640876
- Release Date: 12/08/2020
- Entity Type: Foundation
- Record status: active



تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه

رخصة رقم	1200008622	بتاريخ	09/09/2023
اسم المرخص	مؤسسة تجسيم العقارية		
النشاط العقاري	فال للوساطة والتسويق		



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع

وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 09/09/2026

Real Estate General Authority

This document grants a FAL License to practice real estate Activities in accordance with the details below:

License Number: 1200008622

Issue Date: 09/09/2023

Licensee: Tajseem Real Estate Establishment

Real Estate Activity: FAL Brokerage & Marketing

This document has been issued electronically and does not require a signature.

This license is valid until: 09/09/2026

Real Estate General Authority

This document grants a FAL License to practice real estate Activities in accordance with the details below:

License Number: 1200008622

Issue Date: 09/09/2023

Licensee: Tajseem Real Estate Establishment

Real Estate Activity: FAL Brokerage & Marketing

This document has been issued electronically and does not require a signature.

This license is valid until: 09/09/2026



تجسيم للاستشارات الهندسية

نحن نقدم الخبرة والاحترافية في مجالات السلامة والوقاية من الحريق والهندسة المعمارية والإنشاءات والهندسة الكهربائية والهندسة الميكانيكية والتخطيط ونظم المعلومات الجغرافية

Tajseem Engineering Consultancy

We offer expertise and professionalism in the fields of safety and fire prevention, architecture, construction, electrical engineering, mechanical engineering, planning, and Geographic Information Systems (GIS).

الخدمات

• رخص التشييد والبناء

تُعد خدمة إصدار رخص البناء من أبرز الخدمات التي تقدمها تجسيم للاستشارات الهندسية، حيث نحرص على تسهيل الإجراءات النظامية لعملائنا من الأفراد والمطورين العقاريين، بما يتوافق مع اشتراطات الجهات المختصة. يشمل ذلك إعداد وتقديم المخططات المعمارية والإنشائية، ومتابعة الطلبات عبر المنصات الإلكترونية مثل "بلدي"، والتنسيق مع الجهات ذات العلاقة للحصول على الموافقات اللازمة. بفضل خبرتنا ومعرفتنا العميقة بالأنظمة البلدية، نضمن لعملائنا إنجازًا دقيقًا وسريعًا لرخص البناء.

Services

Construction and Building Permits

The issuance of building permits is a key service provided by Tajseem Engineering Consultancy. We are committed to streamlining regulatory procedures for our clients whether individuals or real estate developers in full compliance with the requirements of the relevant authorities. Our service encompasses the preparation and submission of architectural and structural plans, the management of applications via digital platforms (such as "Balady"), and coordination with relevant entities to secure necessary approvals. Leveraging our expertise and in-depth knowledge of municipal regulations, we ensure the accurate and efficient processing of building permits for our clients.





Security and Safety Services

If you own a project or a property that you built having previously obtained a building permit and need to renew its license, an engineering consultancy firm is here to assist you. We provide top-tier services in the field of safety and security.

خدمات الامن والسلامة

إذا كنت تمتلك مشروعًا أو عقارًا بنيته وحصلت على تصريح بناء سابقًا وتحتاج إلى تجديد رخصته للاستشارات الهندسية هنا لمساعدتك نحن نقدم افضل الخدمات المقدمة فى مجال الامن والسلامة



التصميم هندسي

نؤمن في تجسيم للاستشارات الهندسية بأن التصميم الناجح لا يقتصر على رسم الخطوط، بل هو عملية إبداعية وهندسية متكاملة تهدف إلى ابتكار مساحات تجمع بين جمال المظهر وعملية الاستخدام، مع الالتزام التام بأعلى معايير السلامة والجودة العالمية، ووفقاً لكود البناء السعودي.

The design is geometric

At Tajseem Engineering Consultancy, we believe that successful design goes beyond merely drawing lines; it is an integrated creative and engineering process aimed at creating spaces that combine aesthetic appeal with functional utility, all while strictly adhering to the highest global safety and quality standards and the Saudi Building Code.

Engineering Supervision

Engineering supervision is an essential part of any engineering project. It involves monitoring and managing execution, as well as ensuring the project is carried out in accordance with specified standards and requirements. At Tajseem Engineering Consultancy, we provide professional engineering supervision services.

الإشراف الهندسي

الإشراف الهندسي هو جزء أساسي من أي مشروع هندسي. إنه يشمل مراقبة وإدارة التنفيذ وضمان أن المشروع يتم وفقًا للمواصفات والمعايير المحددة. تجسيم للاستشارات الهندسية، نقدم خدمات إشراف هندسي محترفة



Mechanical Engineering Consultancy

Mechanical Engineering Consultancy

At Tajseem, we are more than just an engineering consultancy firm; we are committed to providing a comprehensive suite of mechanical engineering services designed to meet your project's needs with efficiency and professionalism.

Mechanical System Design: Innovative, effective solutions that ensure the sustainability of your industrial or commercial projects.

Performance Analysis and Technical Assessment: We ensure system efficiency and reduced operational costs while optimizing overall performance.

Maintenance and Operational Consulting: Innovative strategies to minimize downtime and extend the service life of your equipment.

Mechanical Engineering Project Management: Meticulous oversight from planning through to execution to ensure smooth project progression.

With our services, you gain practical solutions, superior performance, and savings in both time and costs.

الاستشارات الهندسية الميكانيكية

في تجسيم نحن ليس مجرد مكتب استشارات هندسية فقط، فحسب بل نحرص على أن نقدم لك مجموعة متكاملة من الخدمات الهندسية الميكانيكية لتلبية احتياجات مشروعك بكفاءة واحترافية.

تصميم الأنظمة الميكانيكية: حلول مبتكرة وفعالة تضمن استدامة مشاريعك الصناعية أو التجارية.

تحليل الأداء والتقييم الفني: نضمن كفاءة الأنظمة وخفض التكاليف التشغيلية مع تحسين الأداء العام.

استشارات الصيانة والتشغيل: استراتيجيات مبتكرة لتقليل الأعطال وزيادة عمر المعدات الافتراضي.

إدارة المشاريع الهندسية الميكانيكية: متابعة دقيقة من التخطيط حتى التنفيذ لضمان سير المشروع بسلاسة.

فمع خدماتنا سوف تحصل على حلول عملية وأداء أعلى وتوفير في الوقت والتكاليف.

مميزات مكتبنا في إدارة المشاريع الهندسية الميكانيكية

.نحن لا نقدم خدمات فقط، بل نقدم حلولاً شاملة تضيف قيمة حقيقية لمشروعك
.شمولية الخدمة: من الاستشارة والتصميم والتنفيذ وحتى متابعة الأداء بعد التسليم
.تقارير دورية ومتابعة مستمرة: شفافية كاملة واطلاع دائم على تقدم المشروع وخطوات التنفيذ
.استخدام أحدث الأساليب التكنولوجية: تصميم ومحاكاة متقدمة لضمان كفاءة عالية ونتائج دقيقة
.حلول مخصصة وفق ميزانيتك واحتياجاتك: نضمن لك الاستفادة القصوى دون تجاوز التكاليف المحددة
.ضمان الجودة على كل الأعمال والتوصيات: تأكيد التزامنا بالمعايير المهنية وأعلى مستويات الجودة والسلامة

كيف نقدم لك استشارات هندسية ميكانيكية؟

:نحرص على جعل تجربتك معنا سلسة وفعالة من البداية حتى التسليم وذلك من خلال
.استشارة أولية مجانية: نفهم احتياجاتك ومتطلبات مشروعك بدقة لنبدأ على أساس صحيح
.تحليل وتقييم المشروع: دراسة الموقع والمعدات والعمليات الحالية لتحديد نقاط القوة والفرص للتحسين
.تصميم الحل الأمثل: اقتراح خطط تقنية مبتكرة وفعالة تتوافق مع أهدافك وميزانيتك
.تنفيذ ومتابعة دقيقة: مراقبة كل خطوة لضمان الجودة والكفاءة في التنفيذ
.تسليم المشروع والتقارير النهائية: تسليم المشروع وفق أعلى المعايير، مع دعم مستمر لضمان رضاك الكامل



Advantages of Our Mechanical Engineering Project Management Services

At Tajseem, we do not simply provide services—we deliver comprehensive solutions that add real value to your project.

Comprehensive Service: From consultation and design to execution and post-delivery performance monitoring, we manage every stage of your project.

Regular Reporting and Continuous Monitoring: Complete transparency with ongoing updates on project progress and every phase of implementation.

Advanced Technological Solutions: We utilize the latest design and simulation technologies to ensure maximum efficiency and highly accurate results.

Tailored Solutions to Fit Your Budget and Requirements: We provide customized engineering solutions that maximize value while staying within your budget.

Quality Assurance for All Services and Recommendations: We are committed to the highest professional standards, ensuring exceptional quality and safety in every project.

How Do We Provide Mechanical Engineering Consultancy?

We are dedicated to making your experience smooth and efficient from the initial consultation through to project completion.

Free Initial Consultation: We carefully understand your project requirements and objectives to establish the right foundation.

Project Analysis and Evaluation: We assess the site, equipment, and existing operations to identify strengths and opportunities for improvement.

Optimal Solution Design: We develop innovative and effective technical solutions tailored to your goals and budget.

Precise Implementation and Monitoring: We closely supervise every stage of execution to ensure quality, efficiency, and compliance.

Project Delivery and Final Reporting: We deliver your project according to the highest standards, supported by comprehensive final reports and ongoing assistance to ensure your complete satisfaction.

Our Values

Quality

We are committed to delivering the highest quality in every project, ensuring superior service and exceptional value for our clients.

Experience

With more than twenty years of industry experience, we take pride in our expertise and remain committed to recruiting top talent while continuously training our teams to keep pace with rapid growth and the latest engineering innovations.

Professionalism

We adhere to the highest professional engineering standards, delivering solutions that respect the surrounding environment while complying with both local and international regulations.

Service Excellence

We are dedicated to providing exceptional service through reliability, innovation, and a client-focused approach, ensuring every project is completed with efficiency, precision, and complete customer satisfaction.



قيمنا

الجودة

.نلتزم بتقديم أعلى درجات الجودة في مشاريعنا، بما يضمن تقديم خدمة عالية وذات قيمة مرضية لعملائنا

الخبرة

نحترم خبراتنا الممتدة عبر أكثر من عشرين عاماً، ونلتزم باستقطاب الكفاءات وتدريب طواقمنا لمواكبة النمو المتسارع والابتكارات الهندسية.

الاحترافية

.نضمن الالتزام بأعلى معايير الاحترافية الهندسية، مع مراعاة البيئة المحيطة والالتزام بالقوانين المحلية والعالمية

التميز في الخدمات

نلتزم بتقديم خدمات هندسية متميزة تقوم على الجودة والابتكار والموثوقية، مع التركيز على



Partners in Success
شركاء النجاح



تجسيم للاستشارات الهندسية

الدمام – حي الجامعيين -شارع الأمير نايف

+966 53 999 8012

info@tajseemgroup.com

Tajseem Engineering Consultancy

Dammam – Al-Jamieen District – Prince Nayef Street

+966 53 999 8012

info@tajseemgroup.com